

Neherpark 169 Leidschendam

VRAAGPRIJS € 485.000,= K.K.



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





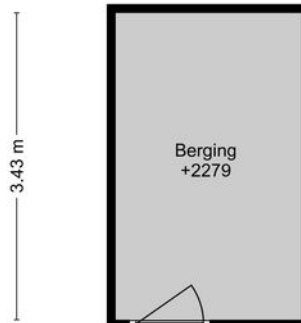
Alle afmetingen zijn in meters en zijn afgerond op twee decimalen.



Alle afmetingen zijn in meters en zijn afgerond op twee decimalen.

NEHERPARK 169 BERGING

2.08 m



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Heerlijk ruim (ca. 146 m²) en licht parterre appartement met terras, twee ruime slaapkamers met beide een eigen badkamer, een eigen berging én een eigen parkeerplaats in de onderbouw. Dit rustig gelegen Rijksmonumentale complex uit 1955 is in 2008 geheel gerenoveerd en ingericht met woningbouw. In het voormalige Neherlaboratorium met zijn mooi ingerichte binnentuin vindt u van moderne techniek voorziene appartementen met behoud van het authentieke karakter van het pand. In het complex zijn een zwembad en sportschool aanwezig. Verder is er een restaurant met hierboven een speciaal voor bewoners ingerichte lounge.

Indeling

Entree vanuit gemeenschappelijke (middels toegangscontrole afgesloten) binnentuin met wandelpaden.

Entree van de woning, gang, meterkast, garderobenis, toilet met fontein, zeer ruime woon-/eetkamer (ca. 65 m²) met luxe open keuken (niet geplaast door de huidige eigenaar, bouwjaar ca. 2012) met kookeiland v.v. Neff inductie kookplaat, recirculatiekap, Siemens vaatwasser en anderhalve spoelbak, langs de wand de voorraad kasten met Siemens koel-/vriescombinatie, Neff stoomoven, oven en bakoven met magnetron; inpandige berging met opstelplaats c.v.-ketel, m.v. en wasmachine aansluiting. Vanuit de woonkamer openslaande deuren naar eigen terras in binnentuin.

Aan de voorzijde van de woning een ruime slaapkamer met toegang naar eigen badkamer v.v. dubbele wastafel, ligbad, douche en toilet, 2e slaapkamer met schuifpui naar (niet meegesplitst) zij-terras en toegang naar 2e badkamer v.v. wastafel en douche.

U heeft een eigen berging én een parkeerplaats (verplichte afname ad. € 17.500,-, is niet in de vraagprijs opgenomen) in de onderbouw (PP nummer 184, A-309).

BIJZONDERHEDEN:

• VvE bijdrage als volgt opgebouwd: VvE Wonen € 376,85, VvE Berging € 6,35, VvE Parkeren (1 parkeerplaats) € 24,64, Bijdrage abonnement wellness/fitness € 48,50
Totaal bijdrage thans maandelijks € 456,34

- Abonnement Wellness / fitness verplicht. (1 persoon).
- Actieve VvE met meerjaren onderhoudsplan
- Huismeester op het complex aanwezig
- Niet bewonings-, asbest- en ouderdomsclausule van toepassing
- Projectnotaris Van Buttingha Wichers uit Den Haag
- Woning wordt geleverd zoals getoond tijdens bezichtigingen.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiden we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vindt u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**